

Transportno-logistički centar Vukovarsko-srijemske županije

Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije, Goran Koprivnjak, univ. spec. oec.
Vinkovci, 14. travnja 2021. godine



Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije

- Javna ustanova s javnim ovlastima
- Pravni sljednik Agencije za razvoj VSŽ Hrast d.o.o.
- Osnovana od strane VSŽ s ciljem regionalnog razvoja i pružanja potpore održivom društveno-gospodarskom razvoju županije
- Trenutno 32 zaposlenih
- Posjeduje 14-to godišnje iskustvo u pripremi i provedbi EU projekata
- Sudjelovala je u 156 projekata ukupne vrijednosti preko 600 milijuna kuna



Transportno-logistički centar VSŽ

- Vukovarsko-srijemska županija zajedno sa gradom Vinkovcima razvija proizvodno-logističku zonu koja predstavlja jedan od najvećih potencijala naše županije obzirom na njezinu veličinu, lokaciju, prometnu povezanost, usklađenost sa prostorno-planskom dokumentacijom i budućom opremljenosti
- Projekt Transportno-logističkog centra Vukovarsko-srijemske županije jedan je od strateških projekata naše županije
- Ovaj projekt kao proizvodno-logistička zona spada u kategoriju poduzetničke infrastrukture koja je jedan od preduvjeta povećanja efikasnosti u poslovanju i podizanju konkurentnosti gospodarstva
- Realizacija ovoga projekta predstavljati će važno kapitalno ulaganje u razvoj gospodarstva grada Vinkovaca, ali i cijele Vukovarsko-srijemske županije



Transportno-logistički centar VSŽ

NOSITELJ PROJEKTA: Vukovarsko-srijemska županija

PARTNER: Grad Vinkovci

SURADNIK: Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije

VRIJEDNOST:

- ukupno 305.792.000 HRK – površina 146 hektara
- prva faza je 183.705.000 HRK – površina 54 hektara

LOKACIJA: Grad Vinkovci (nekadašnji željeznički teretni kolodvor Vinkovci)

CILJ PROJEKTA: Izgradnja moderne proizvodno-logističke zone u skladu s najvišim standardima

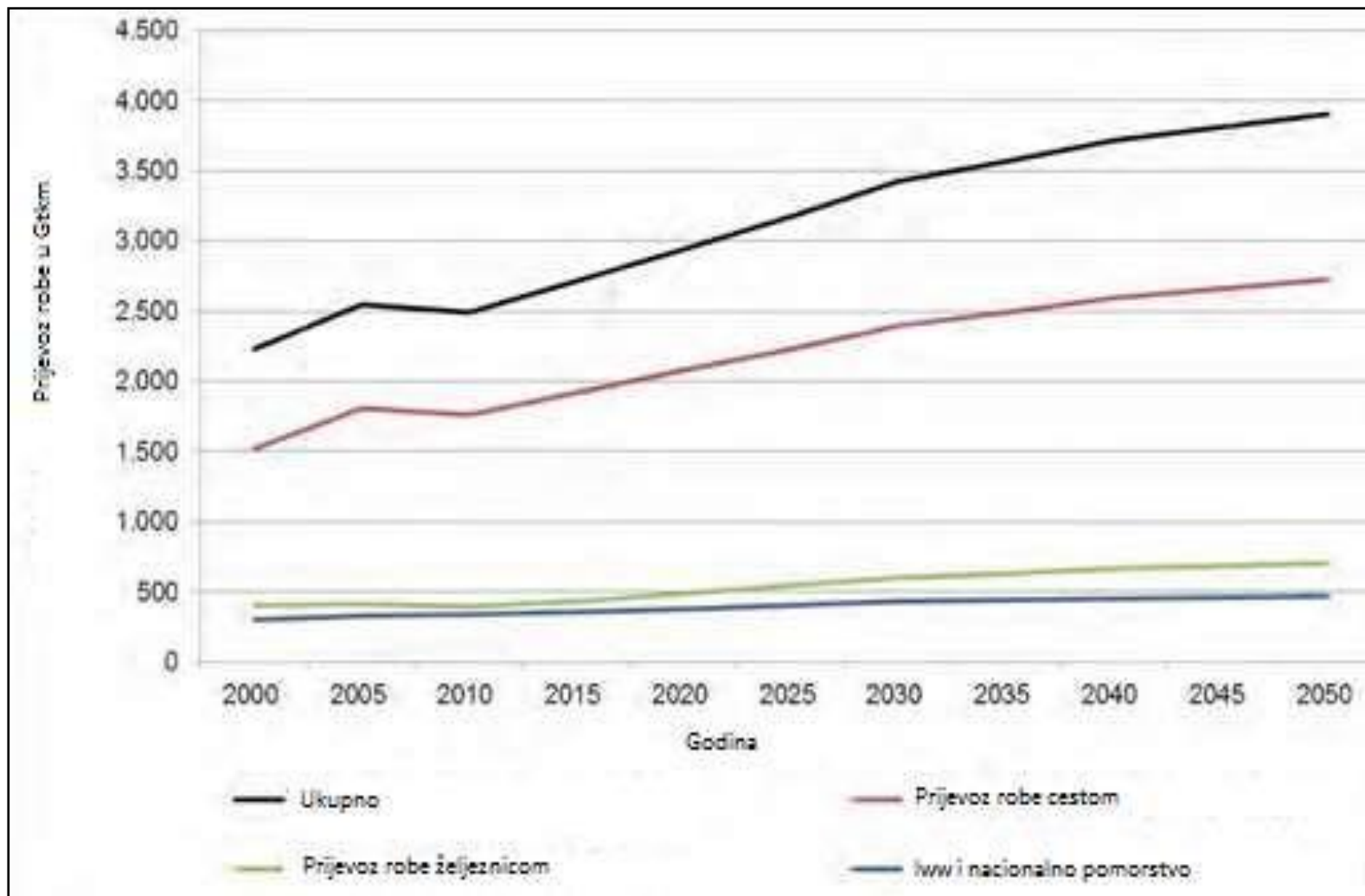
FAZA: Projekt se nalazi u fazi izrade projektno-tehničke dokumentacije



Transportno-logistički centar VSŽ

- Sektor logistike u svijetu je jedan od najbrže rastućih sektora, a logističke djelatnosti spadaju u grupu tzv. “pametnih usluga” koje karakterizira visoka dodana vrijednost
- Ova projektna ideja zasniva se na korištenju geostrateškog položaja županije, što je značajna komparativna prednost obzirom da se na našem području sijeku značajni europski prometni pravci (riječni, željeznički i cestovni)
- U TLC VSŽ će se pretežito odvijati aktivnosti koje se odnose na **prijevoz, logistiku i distribuciju robe** (za nacionalni i međunarodni tranzit), za najraznovrsnije subjekte/korisnike usluga, a preostale površine bit će ponuđene na prodaju kroz **komunalno opremljene parcele** zainteresiranim poduzetnicima koji obavljaju proizvodno-prerađivačku djelatnost
- Projekt će se razvijati kao modernamješovito **proizvodno-logistička zona**, s jakim osloncem na lokalne proizvođače i strane investitore, te specijalizaciju za određene segmente logistike (logistika za prehrambenu industriju, drvnu industriju i sl.)





Prognoza trenda razvoja transportnog sektora do 2050. g



Povoljan geoprometni položaj TLC VSŽ - Vinkovci

- TLC VSŽ se nalazi uz prugu na X željezničkom koridoru koji je jedan od najznačajnijih prometnih koridora za prijevoz roba u RH
- Željezničkom prugom povezan je sa Vukovarom i Dunavom koji je ujedno i paneuropski koridor VII, zatim državnom granicom prema Srbiji i Bosni i Hercegovini
- Nalazi se uz državnu cestu D 55 koja ju povezuje sa autocestom A3 Zagreb – Lipovac
- Kroz susjednu županiju prolazi cestovni koridor Vc, koji za sad nema širi regionalni značaj, ali se planira njegova daljnja izgradnja
- Blizina luka na unutarnjim plovnim putovima (Vukovar, Osijek, Slavonski Brod)
- Blizina zračne luke Osijek
- Dobra prometna povezanost s najznačajnijim urbanim središtima u bližoj okolini (Osijek, Vukovar, Slavonski Brod)



Koridor VII. i X. u Europi



Koridor VII. i X. u Republici Hrvatskoj

REPUBLIKA HRVATSKA OSNOVNA PROMETNA MREŽA



Transportno-logistički centar VSŽ – provedene aktivnosti

- Tijekom 2016. i 2017. godine kroz aktivnosti dva EU projekta financirana je izrada studije predizvodljivosti, poslovnog plana i preliminarnog idejnog rješenja ovoga projekta
- Projekt je postao strateškim projektom Vukovarsko-srijemske županije u sklopu postojeće županijske strategije
- U travnju 2019. godine izrađena je studija izvodljivosti od strane Fakulteta prometnih znanosti iz Zagreba i Tetida d.o.o.)
- Tijekom 2019. godine projekt je dobio sredstava Tehničke pomoći iz OPKK 2014.-2020. za sufinanciranje izrade projektne i tehničke dokumentacije koja će biti završena i ishodaena tijekom 2021. godine, vrijednost ugovora iznosi 3 milijuna kuna
- U listopadu 2020. godine na 11. sjednici Savjeta za Slavoniju, Baranju i Srijemu projekt je uključen u dodatak razvojnog sporazuma među 38 strateških i razvojnih projekata kojima će biti osigurano financiranje iz EU
- Trenutno se radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa zemljišta - nakon izrade idejnog projekta nastaviti će se ovaj postupak s HŽ Infrastrukturuom, a vezano za skidanje statusa javnog dobra sa predmetnog zemljišta i njegovog darovanja županiji za potrebe realizacije ovoga projekta



Prikaz idejnog rješenja iz studije predizvodljivosti



Položaj Transportno-logističkog centra Vukovarsko-srijemske županije

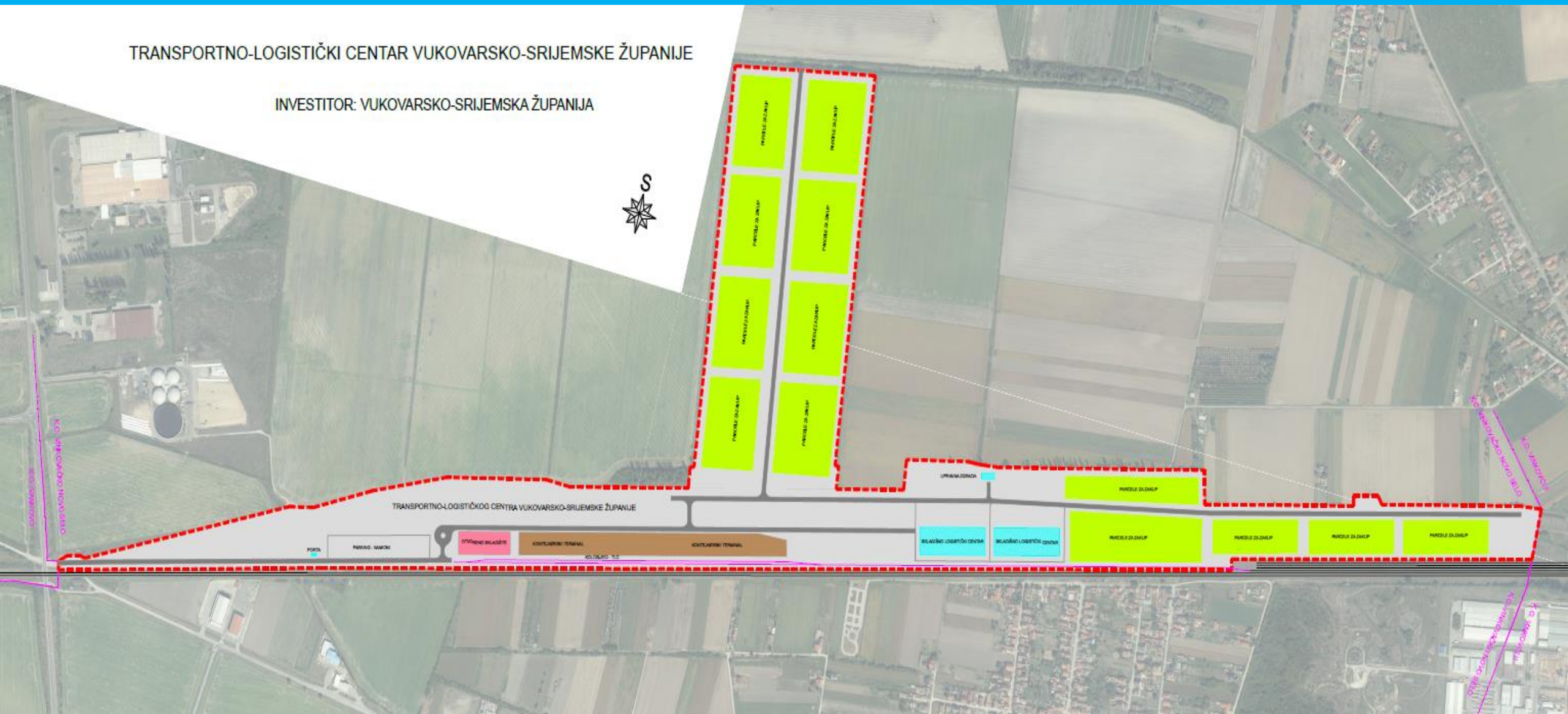
Crvenom bojom označen je dio čestice koji HŽ želi zadržati pod svojim upravljanjem, a plavom bojom označen je dio koji je HŽ spreman prepustiti VSŽ. Zelenom bojom označena je dodatna čestica (poljoprivredna površina) koja je ušla u obuhvat TLC VSŽ.



Prikaz infrastrukture na lokaciji

TRANSPORTNO-LOGISTIČKI CENTAR VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

INVESTITOR: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



TRANSPORTNO-LOGISTIČKOG CENTRA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

PORTAL

PARKING NAMENI

DVA POMOŠNA SKLADIŠTA

KONTAJNERSKI TERMINAL

KONTAJNERSKI TERMINAL

UMINJAZORNA

KVALIFIKOVANO LOGISTIČKI CENTAR

KVALIFIKOVANO LOGISTIČKI CENTAR

PARCELA ZA ZGRUP

PARCELA ZA ZGRUP

PARCELA ZA ZGRUP

PARCELA ZA ZGRUP

PARCELA ZA ZGRUP

Transportno-logistički centar VSŽ – planirana izgradnja

- **skladišnog (logističkog) prostora** površine 14000 m² skladišnog zatvorenog prostora, raspoređenog u 2 hale po 7000 m²
- **upravne zgrade** površne 250 m²
- **zgrade porte**
- **industrijskih željezničkih kolosijeka** - 2 industrijska kolosijeka od 700 m
- **internih prometnica i parkirališta i prilaznih cesta**
- **infrastrukturnih komunalnih, energetske, komunikacijskih i ostalih građevina**
- osim navedenog potrebno je izraditi i **plan parcela namijenjenih poduzetnicima**, budućim korisnicima zone i logističkog centra te do parcela predvidjeti svu potrebnu infrastrukturu



ZAHVALJUJEM NA PAŽNJI!

Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije

Vinkovci, A. Akšamovića 31

Tel: +385 32 339-993

Fax: +385 32 339-997

E-mail: uprava@ra-vs-z.hr

www.ra-vs-z.hr

